

REFERAT AF GENERALFORSAMLING

DATO Lørdag, den 9. marts 2019
STED Frihedens Idrætscenter
INDKALDT AF Anita Ebbing
REFERAT AF Knud Sørensen
DELTAGERE 12 stemmeberettigede

GRUNDEJERFORENINGEN
DANSBORG VILLABY
2650 HVIDOVRE
WWW.DANSBORGVILLABY.DK
MAIL: INFO@DANSBORGVILLABY.DK

Dagsorden

1. VALG AF DIRIGENT
2. BESTYRELSENS BERETNING
3. REVIDERET REGNSKAB FOR 2018
4. INDKOMNE FORSLAG
5. BUDGETFORSLAG FOR 2019
6. VALG TIL BESTYRELSEN
 - valg af formand
 - valg af kasserer
 - valg af tre bestyrelsesmedlemmer
 - valg af to suppleanter til bestyrelsen
7. VALG AF REVISORER
 - valg af to revisorer
 - valg af revisorsuppleant
8. EVENTUELT

1. Valg af dirigent

Flemming Pedersen valgtes, og han konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.

2. Bestyrelsens beretning

Anita indledte med at byde de nye medlemmer velkommen i foreningen.

Der blev afholdt et informationsmøde om fibernet den 11. oktober 2018 i Frihedens Idrætscenter. Arrangør: Gigabit. Der var ikke tilmeldinger nok til at få kablet gravet ned, og der blev derfor afholdt et nyt møde den 7. marts 2019.

TDC har den 3. marts d.å. ved henvendelse til grundejerforeningen, tilbudt at lægge fibernet gratis helt ind i husene i vores område. Mailen fra TDC er videresendt til de grundejere, som vi har mailadresser på, og TDC har sendt breve til grundejerne. Det er nu op til den enkelte grundejer at tilmelde sig det foretrukne fibernet.

Vejfestudvalget, der bestod af Line Smollerup, Jørgen Spang Poulsen og Susan Emcken, inviterede til garageloppemarked den 8. september klokken 10-13 og til gadefest med DJ, slushice og fadøl klokken 17:30-23 samme dag.

Festen blev imidlertid aflyst allerede den 3. september, fordi vejrudsigten lovede regn den 8. september. Det blev det dog ikke. Lidt ærgerligt at den måtte aflyses, for der havde tilmeldt sig næsten 20 personer. Det må nok konkluderes, at det er for sent at holde udendørs arrangementer så sent på året, da det bliver køligt om aftenen.

Efter at vejene er blevet asfalteret, har vejudvalgets opgave mest bestået i at påse, at vores fortove ikke giver anledning til fare, når man går på dem. Herunder ikke mindst at få udskiftet alle beskadigede fliser ved nybyggerier.

Byggeriet på Stjerne Krogrunden skrider langsomt fremad, og man kan nu se, hvor høj bygningen bliver.

Den samlede bestyrelse med undtagelse af formanden fandt, at byggeriet er at betragte som en nabostrid mellem Gammel Køge Landevej 316 og Stillidsvej 2 og dermed et privat anliggende. Den pågældende nabo har ført sag mod bygherre og haft sagen for domstolene. Sagen blev afvist grundet passivitet samt tvivl om, hvorvidt servitutten ville kunne opretholdes i dag, da forholdene har ændret sig markant siden 1935, hvor den blev udarbejdet.

Grundejerforeningen blev stiftet den 7. juni 1920, så vi nærmer os med hastige skridt 100 året. Jeg håber, at vi i bestyrelsen sammen med øvrige medlemmer kan finde frem til en god festligholdelse af det lange åremål. Ved foreningens 80 års skrev den daværende formand Christel Brubacher et jubilæumsskrift, der koncentrerede sig om foreningens første 50 år. Det ville være rart, hvis nogen har energi til at tage fat på at beskrive de næste 50 år, så vi får en helhed. Hvis der er nogen, der ønsker at bidrage, skal de bare henvende sig til bestyrelsen for at aftale nærmere.

Spørgsmålet om hvor attraktivt det er at sidde i bestyrelsen, har været drøftet, og vi fandt frem til, at det måske kan gøres mere tillokkende, ved at bestyrelsen får et beløb stillet til rådighed til anvendelse efter eget valg, enten den vil bruge det til et særligt arrangement for bestyrelsen, eller om den vil bruge det individuelt. Vi har derfor sat 2000 kroner af til dette formål på budgettet. Det er jo sådan, at formand, kasserer, sekretær og webmaster får et beskedent beløb til dækning af de udgifter, de har i forbindelse med udførelse af deres arbejde.

Anita sluttede beretningen med at takke bestyrelsen for gode debatter ved de to bestyrelsesmøder, der har været afholdt i 2018.

Birger bifalder, at bestyrelsen får et beløb til rådighed.

Henrik Reenmørs er ikke tilfreds med, at bestyrelsen ikke er gået ind i sagen om byggeriet på GKL 316, og han finder det pinligt, at man er lige glade med, at der bygges så højt. Han takker Anita for den kamp hun har ført, der har betydet, at der bliver plantet høje træer, og at tagterrasser bliver ændret til kviste.

Henrik og Kim havde en ordveksling om, hvad grundejerforeningen skal tage op som et fælles problem. Endvidere udvekslede Henrik og Knud synspunkter vedrørende det juridiske i sagen.

Line påpegede, at det ikke skulle være en soloforening, men at det ikke er som i gamle dage. I dag har folk travlt, og hun efterlyste forslag til, hvad vi kunne gøre for at øge fællesskabet.

Beretningen godkendes

3. Revideret regnskab for 2018

Knud Sørensen fremlagde det reviderede regnskab, som viste et overskud på 4.957 kroner. Han nævnte, at foreningen har opkrævet et beløb på 500 kroner for oplysninger til ejendomsmæglere i forbindelse med salg af ejendomme. Det har givet en indtægt på 2000 kroner. Endvidere at der i forbindelse med den aflyste sommerfest var udbetalt et beløb på 2000 kroner til en disk jockey i afbestillingsgebyr. Der har været nogen vanskelighed for mange medlemmer med at få betalt kontingentet til tiden. Der udestår stadig 400 kroner i kontingent og 200 kroner i gebyrer. Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

5. Budgetforslag for 2019

Kassereren fremlagde det udsendte budgetforslag for 2019 med et kontingent på 100 kroner, og der blev tilføjet et beløb på 15.000 kroner til afholdelse af en pølser og fadølsfest til sommer. Ejendomsoplysninger vil stadig koste 500 kroner pr. udfyldt skema. Det forventede driftsunderskud beløber sig herefter til 11.230 kroner. Rykkergebyret blev uændret sat til 100 kroner pr. rykker, og kontantbeholdningen må ikke overstige 1000 kroner.

Budgetforslaget blev vedtaget.

6. Valg til bestyrelsen

Følgende blev valgt:

Formand: Line Smøllerup (nyvalgt)

Kasserer: Knud Sørensen

Tre bestyrelsesmedlemmer: Flemming Pedersen, Lisa Sørensen (nyvalgt), Simon Ashley-Kristensen (nyvalgt)

To suppleanter til bestyrelsen: Kim Andersson og Janus Joensen (nyvalgt)

7. Valg af revisorer

To Revisorer: Dennis Berthou og Kurt Larsen (nyvalgt).

Valg af revisorsuppleant: Ebbe Bay

8. Eventuelt

Det blev foreslået, at foreningen afholder en fastelavnsfest næste år. Lisa, Line, Simon og Kim er tovholdere på opgaven.



.....
Flemming Pedersen. Dirigent



.....
Knud Sørensen. Referent

Kontingentet på 100 kroner bedes indbetalt nu og senest den 1. maj på konto 5342 0242098.